

シルバーメディケア南仙台 のご案内



シルバーメディケア南仙台とは・・・

- ①特定施設入居者生活介護（介護予防を含む）の指定を受けた『サービス付き高齢者向け住宅』
- ②通常の『サービス付き高齢者向け住宅』の2つの体制で運営しています。

介護の面ではそれぞれのサービスにて生活を支援し、医療の面では施設と連携している医師が主治医となり、訪問診療・往診にて支援します。
「在宅医療と在宅介護の一体化＝安心した生活」をお届けいたします。



【共同フロア・食堂】

- ①に入居の方にはレクリエーションや個別の運動の機会を提供します。
- ②に入居の方は、外部のデイサービス等の利用が可能です。



【居室】

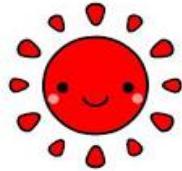
家具・家電、その他お部屋で使う日用品は各自のご用意になります。
防炎仕様のカーテン、エアコン、ナースコールは全居室に設けてあります。日用品の販売も可能です。
※写真はモデルルームです。



【定員】

- ①入居定員17名（2階）
15室あり、夫婦や兄弟での入居を想定した2人部屋もあります。
- ②入居定員6名（1階）
6室あり、全て個室です。

共同の浴室には機械浴もあります。



Q & A



☆どんな人が入居しているの・・・?
要支援・要介護認定を受けている方や持病のある方に
優先的にご入居いただいております。

☆誰が主治医になるの・・・?
名取市の『館腰クリニック』の院長に主治医を切り替えていただきます。
入居後は訪問診療等にて対応し、お薬の処方もしています。
お薬は提携の薬局から配達してもらいます。

☆ケアマネージャーはどうなるの・・・?
①に入居の方は、入居後は当施設のケアマネージャーが担当します。
②に入居の方は、外部の居宅のケアマネージャーが担当となります。

☆毎月の費用はどのくらいかかるの・・・?
・特定施設入居者生活介護費（介護保険適用。①に入居の方のみ）
　・住宅費用（家賃、管理費、食費等）
　・医療費（訪問診療費・薬剤費）が必要となります。
詳しくは直接お問い合わせ下さい。

ご見学・お問い合わせ
いつでもお待ちしております！！



株式会社福祉ケアサービス シルバーメディケア南仙台
〒981-1104 仙台市太白区中田5丁目4-20
電話：022-306-2877
ファックス：022-306-2878
メール：smc_msd@yahoo.co.jp

(介護予防) 特定施設入居者生活介護 基本料金表

2026年1月1日時点

料金の内訳		
家賃	・207号室～212号室、217号室～220号室	41,000／月
	・213～215号室	52,000／月
	・221号室（2人部屋）	56,000／月
	・216号室（2人部屋）	68,000／月
共益費	・共有部分光熱費 ・共有部分管理・維持費	1名につき 47,300円／月
管理費	・居室の清掃、衣類洗濯、リネン交換、ゴミ回収（粗大ごみ等は除く） ・タクシードライバー（一般）の手配 ・電話・郵便物の取り次ぎ ・クリーニングの代行発注、取り次ぎ ・緊急時の協力医療機関への連絡や救急車の手配 ・事業所の準備する日用品を使う場合の補充や在庫管理 ・訪問理美容の手配 ・訪問歯科の手配等（協力医療機関の仙台デンタルクリニックのみ） ・健康相談サービス（日常の健康相談をお受けします。）	現時点では、頂いておりません。
水道光熱費	・家賃41,000円の居室	9,200円／月
	・家賃52,000円の居室	9,800円／月
	・家賃56,000円の居室	11,000円／月
	・家賃68,000円の居室	12,200円／月
	※冬期（11月～3月）は6,000円／月の光熱費が追加となります。	
食費	・お茶は食事やおやつの時以外に、ご希望の際にお出しします。 ・右記は常食の金額となります。極刻みやムース等の特別な形態の食費は別料金となります。 ・イベント等での特別食は実費負担となります。 ・食事・おやつのキャンセルは1週間前までにお申し出ください。 期限を過ぎますと食費が発生致します。	朝 550円 昼 690円 おやつ 150円 夕 680円 計 2,070円 月（30日） 62,100円

	家賃41,000円	家賃52,000円	家賃56,000円 (2人部屋)	家賃68,000円の場合 (2人部屋)
合計 (冬季光熱費除く)	159,600円	171,200円	285,800円	299,000円

月額介護保険適応分 (概算)	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負担	6,000円	10,000円	20,000円	22,000円	25,000円	27,000円	30,000円
2割負担	12,000円	20,000円	40,000円	44,000円	50,000円	54,000円	60,000円
3割負担	18,000円	30,000円	60,000円	66,000円	75,000円	81,000円	90,000円

※上記の他に別紙の自費サービス（利用した場合のみ）、医療費・薬剤費が発生します。

(介護予防) 特定施設入居者生活介護 自費サービス料金表
2026年1月1日時点

サービス項目	サービス内容	料金
寝具洗濯・クリーニング	外部業者による洗濯となります。 回収、出荷、仕分け、居室へのお届けまで行います。 水洗い、乾燥機にかけられない物はドライクリーニング対応となります。 ・ご家族による持ち帰りの場合、料金は発生致しません。 ・素材、大きさ等により料金は異なります。	実費 (約1,000円～2,500円程度)
入浴	週4回以上の入浴をご希望の場合（週3回までは施設サービスに含む） ・清潔保持の為、スタッフ判断で入浴や清拭を行う場合があります。 ・対応する職員が2名の場合は×2の精算となります。	1,800円/回
外出送迎	外出や通院時等に普通車・リフト車で送迎致します。（要予約） ・館腰クリニックへの送迎は無料です。 ・原則ご家族での対応をお願いしております。 ・駐車料金が発生した場合は実費ご負担頂きます。 ・15分未満切上 ・対応する職員が2名の場合は×2の精算となります。	普通車 1,200円/15分
		リフト車 1,800円/15分
外出付添	外出時の準備、外出や病院の付添を行います。（要予約） ・館腰クリニックでの付き添いは無料です。 ・原則ご家族での対応をお願いしております。 ・付添により発生した交通費や入場料等もご負担頂きます。 ・15分未満切上 ・緊急時の付き添いも含みます。 ・対応する職員が2名の場合は×2の精算となります。	1,200円/15分
買物代行	ご依頼時に買物を代行致します。（要予約） ・原則ご家族での対応をお願いしております。 ・産地やメーカー等、買物先を指定することはできません。 ・買物代金の代金立替はできません。 ・対応する職員が2名の場合は×2の精算となります。	1,200円/15分
その他	【例】 介護用品や日用品等の販売、訪問理美容の料金等	実費

- ※ 職員配置状況等によりご希望のサービスに対応できない場合がございます。
- ※ 送迎や付添、買物代行をご希望の場合は1週間前までにお申し出ください。

ご入居までのスケジュール(特定施設)

ステップ1：問い合わせ・見学

まずは電話・FAX・メールでお問い合わせ下さい。
ご希望の場合はパンフレット・料金表をお届けします。
ご見学は、事前にご予約ください。

ステップ2：申し込み

下記の書類をご提出下さい。
・入居申込書
・主治医の診療情報提供書又は健康診断書
・介護保険の被保険者証のコピー
・医療保険の資格確認書のコピー
・介護保険負担割合証のコピー

ステップ3：ご入居者・ご家族との面談(実態調査)

ご入居者本人、並びにご家族と面談を行い、提出書類の内容やご本人の心身・生活状況を確認させて頂きます。

ステップ4：入居審査

面談及び提出書類をもとに、「入居審査」を行います。
※審査の結果、お受けできない場合もございます。
審査結果で、【入居可】となれば、ご入居に向け打ち合わせを行います。

ステップ5：主治医との面談(館腰クリニックにて)

ご入居の際は主治医変更となるため、新主治医とご本人・ご家族で入居後の医療面について面談をさせていただきます。

【館腰クリニック】 名取市植松4-17-16
電話 022-383-6680

ステップ6：入居契約の締結

【シルバーメディケア南仙台】
賃貸借契約・特定施設入居者生活介護 契約等
【マリーン調剤薬局 館腰店】
利用契約書等

※シルバーメディケア南仙台の契約時には下記のものをご準備ください。
・ご本人と連帯保証人分の実印と印鑑登録証明書
・ご本人と連帯保証人分の住民票
・利用料引き落とし口座の通帳と届出印

ステップ7：ご入居

お引越の手続き、荷物の荷ほどき等はご家族等での対応をお願いいたします。
必要物品に関しては、別紙でご案内いたします。

**「シルバーメディケア南仙台」での介護・医療サービスが充実した
毎日を「安心・安全・快適」にお過ごし下さい。**

○お問い合わせ○
株式会社福祉ケアサービス
シルバーメディケア南仙台

〒981-1104 宮城県仙台市太白区中田5丁目4-20
電話:022-306-2877 ファックス:022-306-2878
メール:smc_msd@yahoo.co.jp

サービス付き高齢者向け住宅 基本料金表

2026年1月1日時点

料金の内訳														
家賃	・101号室～106号室	41,000／月												
共益費	・共有部分光熱費 ・共有部分管理、維持費	20,000円												
水道光熱費	・居室での電気（給湯器含む）、水道代 ※冬季（11月～3月）は6,000円／月が追加となります。	9,200円／月												
生活支援 サービス費	<ul style="list-style-type: none"> ・タクシー（一般）の手配 ・電話・郵便物の取り次ぎ ・クリーニング代行発注 ・緊急時の主治医への連絡・救急車の手配 ・事業所の準備する日用品を使う場合の補充や在庫管理 ・金銭管理サービス（30,000円まで） ・安否確認サービス スタッフが定期的に居室を訪問し、安否確認 ・健康相談サービス 日常の健康相談をお受けします。 	17,250円／月												
月額介護 サービス	<ul style="list-style-type: none"> ・排泄介助（トイレ誘導やオムツ交換） ・モーニングケア、イブニングケア介助 (更衣・整容・口腔ケア・移乗) ・食事の準備・提供・一部介助 ・ナースコール対応 ・薬の提供と服薬のお手伝い、目薬、湿布、軟膏の対応 ・外部のデイサービスに行く際の物品準備 ・リネン交換（頻度は1回/週、1回/2週、1回/月から選択）等 	69,000円／月												
食費	<ul style="list-style-type: none"> ・お茶は食事やおやつの時以外に、ご希望の際にお出しします。 ・軽減税率（8%）の対象となる飲食料品の提供は、朝食・ 昼食・夕食・おやつの常食の食材費です。それ以外の飲食 料品の提供は、軽減税率の対象外となります。 ・イベント等での特別食は実費負担となります。 ・食事・おやつのキャンセルは1週間前までにお申し出ください。 期限を過ぎますと食費が発生致します。 	<table style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>朝</td><td>550円</td></tr> <tr> <td>昼</td><td>690円</td></tr> <tr> <td>おやつ</td><td>150円</td></tr> <tr> <td>夕</td><td>680円</td></tr> <tr> <td>計</td><td>2,070円</td></tr> <tr> <td colspan="2">月（30日）62,100円</td></tr> </table>	朝	550円	昼	690円	おやつ	150円	夕	680円	計	2,070円	月（30日）62,100円	
朝	550円													
昼	690円													
おやつ	150円													
夕	680円													
計	2,070円													
月（30日）62,100円														
上記合計 (水道光熱費の冬季の追加代除く)		218,550円												

サービス付き高齢者向け住宅　自費サービス料金表

2026年1月1日時点

サービス項目	サービス内容	料金
居室清掃	<p>居室全体の清掃を行います。 清掃頻度は、1回/週・1回/2週から選択いただけますが、ご希望や居室状況に応じて追加対応いたします。</p> <ul style="list-style-type: none"> 床、トイレ、洗面台の清掃を行います。 粗大ゴミ等の処分は実費負担となります。 汚染状況によりスタッフ判断で清掃を行う場合があります。 	2,000円/回
居室部分清掃	<p>ご希望や居室状況に応じて部分的な清掃を行います。</p> <ul style="list-style-type: none"> 汚染状況によりスタッフ判断で清掃を行う場合があります。 10分未満切り上げ 	600円/10分
衣類洗濯	<p>回収、洗濯、乾燥、居室へのお届けまで行います。 水洗い、乾燥機にかけられない物は外部業者による ドライクリーニング(別料金)対応となります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ご家族による持ち帰りの場合、料金は発生致しません。 ただし、突発的な汚染や衣類不足によりこちらで洗濯した場合は上記料金が発生致します。 指定の洗剤や柔軟剤がある場合にはご準備ください。 	750円/回
寝具洗濯	<p>外部業者による洗濯となります。</p> <p>回収、出荷、仕分け、居室へのお届けまで行います。 水洗い、乾燥機にかけられない物はドライクリーニング 対応となります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ご家族による持ち帰りの場合、料金は発生致しません。 寝具の素材、大きさ等により料金は異なります。 	約1,000円～ 2,500円程度
入浴・清拭	<p>・清潔保持の為、スタッフ判断で入浴や清拭を行う場合があります。</p> <p>・シャンプー、リンス、石鹼、タオルは準備していただきます。</p> <p>・対応する職員が2名の場合は×2の精算となります。</p>	一般浴 1,800円/回 機械浴 2,500円/回
外出送迎	<p>外出や通院時等に普通車・リフト車で送迎致します。(要予約)</p> <ul style="list-style-type: none"> 原則ご家族での対応をお願いしております。 駐車料金が発生した場合は実費ご負担頂きます。 15分未満切上 対応する職員が2名の場合は×2の精算となります。 	普通車 1,200円/15分 リフト車 1,800円/15分
外出付添	<p>外出時の準備、外出や病院の付添を行います。(要予約)</p> <ul style="list-style-type: none"> 原則ご家族での対応をお願いしております。 付添により発生した交通費や入場料等もご負担頂きます。 15分未満切上 緊急時の付き添いも含みます。 対応する職員が2名の場合は×2の精算となります。 	1,200円/15分
買物代行	<p>ご依頼時買物を代行致します。(要予約)</p> <ul style="list-style-type: none"> 原則ご家族での対応をお願いしております。 産地やメーカー等、買物先を指定することはできません。 買物代金の代金立替はできません。 対応する職員が2名の場合は×2の精算となります。 	1,200円/15分
その他	【例】 介護用品等の販売、訪問理美容の料金等	実費

※ 上記料金は全て消費税込みです。

※ 職員配置状況等によりご希望のサービスに対応できない場合がございます。

※ 送迎や付添、買物代行をご希望の場合は1週間前までにお申し出ください。

ご入居までのスケジュール(サ高住)

ステップ1：問い合わせ・見学

まずは電話・FAX・メールでお問い合わせ下さい。
ご希望の場合はパンフレット・料金表をお届けします。
ご見学は、事前にご予約ください。

ステップ2：申し込み

- 下記の書類をご提出下さい。
- ・入居申込書
 - ・主治医の診療情報提供書又は健康診断書
 - ・介護保険の被保険者証のコピー
 - ・医療保険の資格確認書のコピー
 - ・介護保険負担割合証のコピー

ステップ3：ご入居者・ご家族との面談(実態調査)

ご入居者本人、並びにご家族と面談を行い、提出書類の内容やご本人の心身・生活状況を確認させて頂きます。

ステップ4：入居審査

面談及び提出書類をもとに、「入居審査」を行います。
※審査の結果、お受けできない場合もございます。
審査結果で、【入居可】となれば、ご入居に向け打ち合わせを行います。

ステップ5：主治医との面談(館腰クリニックにて)

ご入居の際は主治医変更となるため、新主治医とご本人・ご家族で入居後の医療面について面談をさせていただきます。

【館腰クリニック】 名取市植松4-17-16
電話 022-383-6680

ステップ6：入居契約の締結

【シルバーメディケア南仙台】
賃貸借契約・生活支援サービス契約等
【マリーン調剤薬局 館腰店】
利用契約書等

※シルバーメディケア南仙台の契約時には下記のものをご準備ください。
・ご本人と連帯保証人分の実印と印鑑登録証明書
・ご本人と連帯保証人分の住民票
・利用料引き落とし口座の通帳と届出印

ステップ7：ご入居

お引越の手続き、荷物の荷ほどき等はご家族等での対応をお願いいたします。
必要物品に関しては、別紙でご案内いたします。

**「シルバーメディケア南仙台」での介護・医療サービスが充実した
毎日を「安心・安全・快適」にお過ごし下さい。**

○お問い合わせ○
株式会社福祉ケアサービス
シルバーメディケア南仙台

〒981-1104 宮城県仙台市太白区中田5丁目4-20
電話:022-306-2877 ファックス:022-306-2878
メール:smc_msd@yahoo.co.jp

FAX

022-306-2878

ご入居申込書(予約)



●下記の該当する項目の□欄に☑をつけて下さい。

ご検討種別	ご利用サービス	申し込み日 令和 年 月 日 ご入居希望日
	<input type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅 <input type="checkbox"/> サービス付き高齢者向け住宅 (特定施設入居者生活介護)	令和 年 月 日頃から

本人基本情報	(フリガナ)	性別	生年月日	
	氏名	男・女	大正・昭和 ()歳 年 月 日	
	住所	〒	連絡先 TEL	
	居住形態	□独居 □夫婦のみ □同居世帯	世帯人数	名
	現在の所在	□自宅 □病院()	□施設()	
	介護申請	□申請済(要支援: □変更中(月 日))	要介護度 : □申請していない	
	認知症	□無 □有()	感染症	□無 □有()
	健康状態	□良好	主治医	病院 Dr
		□治療中 通院(月 回) 往診(月 回)	主治医	病院 Dr
			障害手帳	□無 □有(種類: / 級)
	現病名		既往歴	
	アレルギー	□無 □有 (薬物 :) (食物:)		
	精神疾患	□無 □有 (病名:) (症状:)		
	歩行	□自立 □一部介助 □全介助	補助用具	□無 □有 (杖・歩行器・車椅子)
	入浴	□自立 □一部介助 □全介助	寝具	□布団 □ベッド □介護用ベッド
	食事	□自立 □一部介助 □全介助	食事形態	□普通 □一口大 □刻み □ペースト
	排泄	□自立 □一部介助 □全介助	排泄形態	□トイレ □ポータブル □尿器 □オムツ
	ご利用の地域包括/ 居宅介護支援事業所	地域包括名 ()	連絡先	
		地域包括支援センター)		
	現在ご利用の 介護サービス	居宅介護支援事業所名 ()	担当者名	
	□通所介護 □訪問介護 □福祉用具貸与 □訪問看護	□ショートステイ □特養 □老健 □グループホーム	□サ高住、有料老人ホーム □その他 ()	
特記事項				

お申込み者	フリガナ	続柄	
	氏名		
	住所	〒	ご連絡先 TEL
	備考		

※お預かりした個人情報は入居手続き以外の用途では使用致しません。

※入居の申し込み、キャンセル料は一切かかりません。

ただし、同室の申し込みが後からあった場合、1ヶ月以上の居室の確保をご希望の場合は、①家賃を支払い居室を確保②待機に回る
③申し込みのキャンセル のいずれかのご相談をさせていただきます。

株式会社福祉ケアサービス

シルバーメディケア南仙台

〒981-1104 仙台市太白区中田5丁目4-20

TEL:022-306-2877 FAX:022-306-2878

メール:smc_msdo@yahoo.co.jp